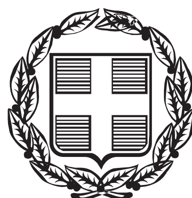


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 143**

24 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 929/43145 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Κάμπου του Δήμου Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 και του άρθρου 5 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 138/10 (213/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθ.2 του Ν. 3852/2010 ο Δήμος Κάμπου αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) του Δήμου Καρδίτσας που συστήθηκε εκ νέου με το άρθ.1 του ίδιου νόμου.

8. Την υπ' αριθμ. 2592/28-06-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για ένταξη της πράξης: «Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κάμπου Νομού Καρδίτσας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013"».

9. Την υπ' αριθμ. 38/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας περί έγκρισης της κίνησης της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) περιοχής Δήμου Κάμπου» και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 όπου απεικονίζονται τα Διοικητικά όρια του τέως Δήμου Κάμπου.

10. Το υπ' αριθμ. Οικ. 1937/04-03-2013 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας.

11. Τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (112 Α΄) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις".

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (98/Α΄), αποφασίζουμε:

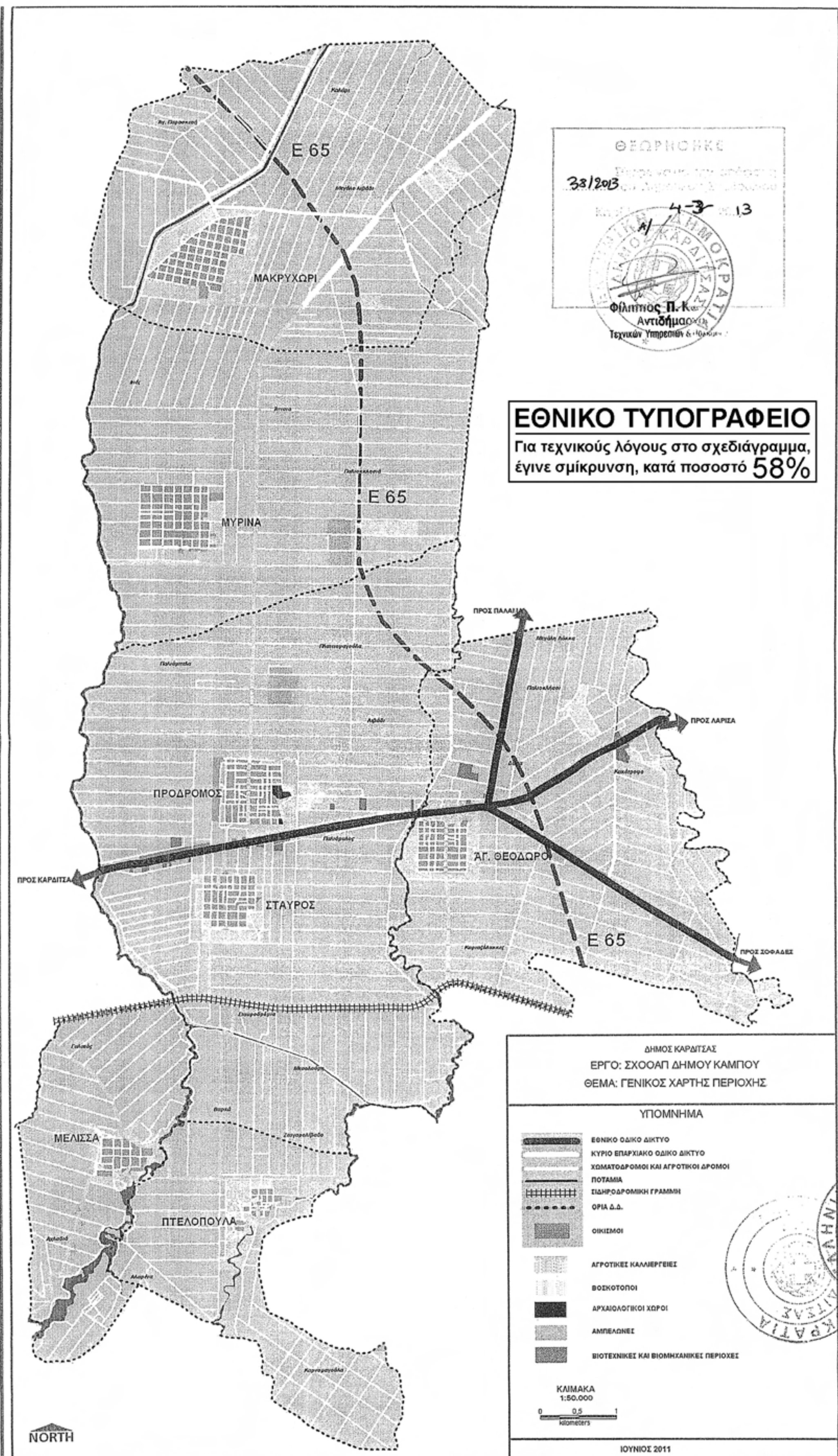
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Κάμπου του Δήμου Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας», όπως αυτά προσδιορίστηκαν με το Ν. 2539/97 (ΦΕΚ 244/Α΄/1997) και απεικονίζονται στον θεωρημένο αρμοδίως, συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Απριλίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



E 65
ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ
ΜΥΡΙΝΑ
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ
ΜΕΛΙΣΣΑ
ΠΤΕΛΟΠΟΥΛΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ
ΠΡΟΣ ΣΟΦΑΔΕΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
38/2013
4-3-13
Φίλιππος Π. Κ.
Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΡΓΟ: ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΠΟΥ
ΘΕΜΑ: ΓΕΝΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΥΡΙΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
ΠΟΤΑΜΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΑ Δ.Δ.
ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50.000
0 0,5 1
kilometers
ΙΟΥΝΙΟΣ 2011
NORTH
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Αριθμ. 518 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Αγία Τριάδα, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/2010).

4 Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ», (ΦΕΚ 181/Δ΄/85).

6. Την υπ' αριθμ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λουπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

9 Την υπ' αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Την υπ' αριθμ. 510/5-4-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμού Αγίας Τριάδας Δήμου Αρκαδίου, Ν. Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 355/Δ΄/2-5-2002.

11. Το υπ' αριθμ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την υπ' αριθμ. 714/21-12-12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κρητική Επιθεώρηση» και «Ρεθυμνιώτικα Νέα», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 15-1-2013 και 16-1-2013,αντίστοιχα, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Το υπ' αριθμ. οικ. ΥΔ 848/19-2-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο βεβαιώνεται το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

15. Την από 12-12-2012 αίτηση του Εμμανουήλ Βελησασάκη.

16. Το με χρονολογία Δεκέμβριος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

17. Το υπ' αριθμ. 6373/19-2-13 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου.

18. Τα υπ' αριθμ. 15760/5-4-2004, 15762/5-4-2004, 15765/5-4-2004 και 15766/5-4-2004 συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ΄/85) του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Γεωργίου Λουκάκη. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

19. Τις υπ' αριθμ. 231/06, 272/07, 124/07, 378/05, 148/06, 360/05, 185/06, και 375/07 οικοδομικές άδειες.

20. Φωτογραφίες

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Αγία Τριάδα, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Δεκέμβριος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισάκη, το οποίο θεωρείται από τον Διευθυντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Μαρτίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	551845.170	3910766.962	2	551801.174	3910759.224	3	551793.286	3910757.837
4	551789.103	3910776.482	5	551757.157	3910771.395	6	551730.112	3910767.089
7	551728.714	3910770.917	8	551756.528	3910775.346	9	551795.029	3910781.476
10	551796.455	3910780.255	11	551797.019	3910777.742	12	551800.297	3910763.132
13	551844.382	3910770.885						

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.28310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΕΛΙΒΑΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ
ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ: 042254036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 5105-4-2002 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 355Δ/2-5-2002

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Αριθμ. 419 (3)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Πατσίδες, Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, στη θέση «Νεκροταφείο».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ΠΔ 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/2010).

4 Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ», (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

6. Την υπ' αριθμ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

9 Την υπ' αριθμ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Την υπ' αριθμ. οικ.7632/10-9-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ..... Πατσίδες ...» (ΦΕΚ 1246/Δ΄/1986).

11. Το υπ' αριθμ. 4309/7-11-2011 έγγραφό μας.

12. Την υπ' αριθμ. 401/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων.

13. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2012 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Παύλου Μαρινάκη.

14. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 16-1-2013, η ανακοίνωση για την κύρωση.

15. Την αίτηση των Ειρήνης και Περσεφόνης Βενέρη

16. Το υπ' αριθμ. 2811/7-2-13 έγγραφο του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων.

1.7. Τα υπ' αριθμ. 13060/21-8-2002 και 13090/24-9-2002 Δηλωτικά παραχώρησης τμήματος ακινήτου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Αρχανών Αικατερίνη Αλεξοπούλου-Γούναρη που έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Καστελλίου στον τόμο 937 με αρ. μεταγραφής 104822 και 104895 αντίστοιχα. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

18. Τις υπ' αριθμ. 50/06 και 171/11 οικοδομικές άδειες.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Πατσίδες Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2012 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Παύλου Μαρινάκη, το οποίο θεωρείται από τον Διευθυντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

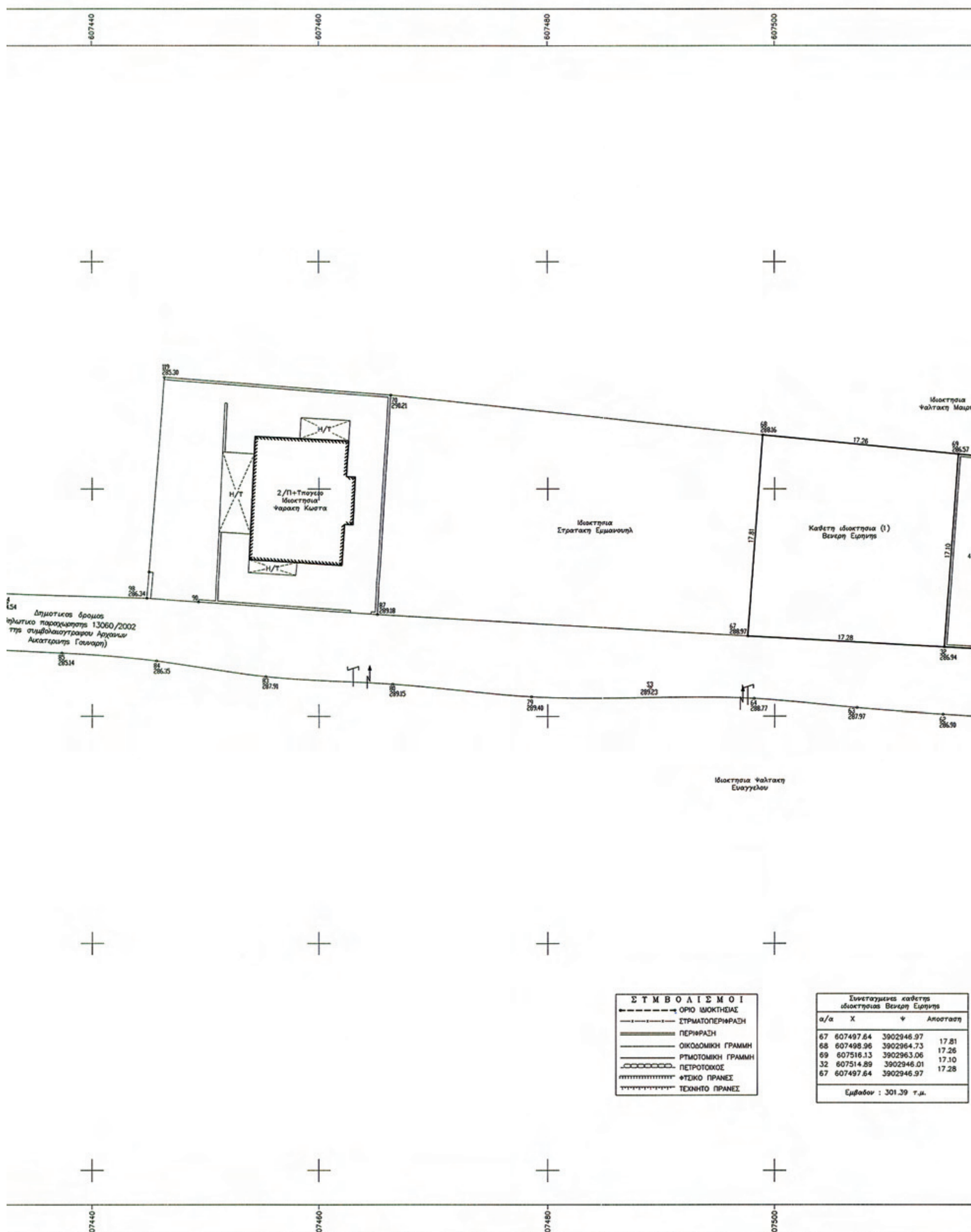
Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Μαρτίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

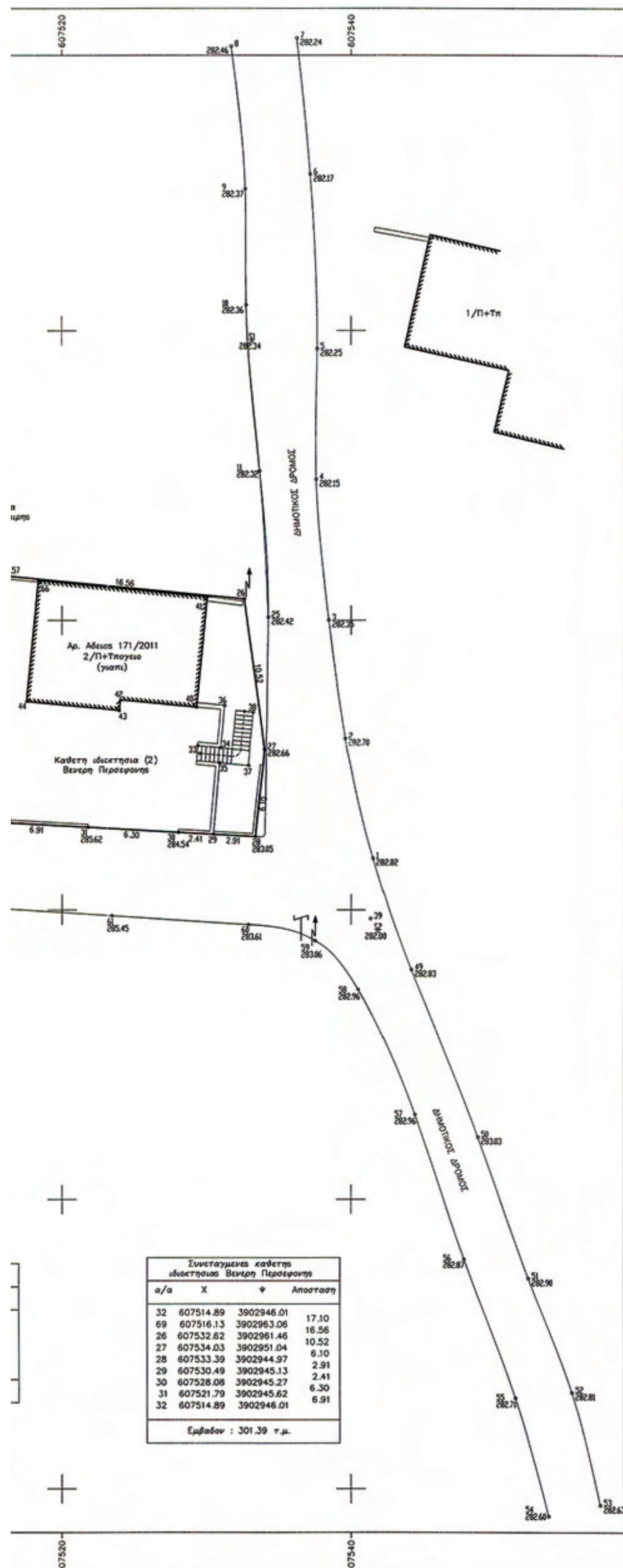
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



Συντεταγμενες καθετης ιδιοκτησιας Βενερη Ειρηνης

α/α	Χ	Ψ	Αποσταση
67	607497.64	3902946.97	
			17.81
68	607498.96	3902964.73	
			17.26
69	607516.13	3902963.06	
			17.10
32	607514.89	3902946.01	
			17.28
67	607497.64	3902946.97	

Εμβαδον : 301.39 τ.μ.



1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- Αρχικο εμβαδον οικοπεδου με στοιχεια : (67–68–69–26–27–28–29–30–31–32–67)=602.78 μ².
- Εμβαδον καθετης ιδιοκτησιας (1) με στοιχεια : (67–68–69–32–67)=301.39 μ².
- Εμβαδον καθετης ιδιοκτησιας (2) με στοιχεια : (69–26–27–28–29–30–31–32–69)=301.39 μ².

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συμφωνα με το Π.Δ. 24/4/85 Φ.Ε.Κ. 181Δ, 3–5–1985, οπως τροποποιηθηκε απο το ΦΕΚ 1246Δ, 1246/31–12–1986 και απο το Φ.Ε.Κ. 289/Α.Α.Π./4–11–2011.
Χαρακτηριζεται : αδιαφορος, δυναμικο, συνεκτικος, μικρος.
Ελαχιστο μηκος προσωπου του γηπεδου οριζεται σε 10 μετρα για εμβαδον γηπεδου εως 500 μ² και 15 μετρα για εμβαδον μεγαλυτερο των 500 μ².
Η παρουσα διαταξη δεν εφαρμοζεται σε γηπεδα που εχουν δημιουργηθει μεχρι την 4–11–2011 και στους παραδοσιακους οικισμους.
Ποσοστο Καλυψης : .... 60 %
Αρτιοτητα : .... 300 μ²
Κατα παρεκλιση εχουν τα προυφισταμενα της 3–5–1985.
Συντελεστης Δομησης :
Για γηπεδα μικροτερα των 700 μ² επιτρεπεται η ανεγερση κτηριου οποιασδηποτε χρησης (κυριας και βοηθητικης) μεγιστης επιτρεπομενης συνολικης επιφανειας οροφων 240 μ². Επιπλεον της επιφανειας αυτης επιτρεπεται η κατασκευη παταριου ξηρας δομησης επιφανειας εως 40 μ².
Για γηπεδα μεγαλυτερα η ισα των 700 μ² επιτρεπεται η ανεγερση κτηριου οποιασδηποτε χρησης (κυριας και βοηθητικης) μεγιστης επιτρεπομενης συνολικης επιφανειας οροφων 400 μ².
Για γηπεδα μικροτερα των 200 μ² οριζεται σ.δ.=1.00 και προκειμενου να ειναι δυνατη η μεγιστη επιτρεπομενη δομηση συνολικης επιφανειας 200 τμ, η καλυψη επιτρεπεται να ειναι μεγαλυτερη του 60% χωρις σε καμια περιπτωση να υπερβαινει το 70% της επιφανειας του γηπεδου.
Μεγιστο Υψος : .... 7.50 μ
Πλαγιες και οπισθιες αποστασεις 2.50 μ, αν το κτιριο δεν εφαπτεται.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

Η υπογραφουσα Βενερη Ειρηνη του Ζαχαρη, συνιδιοκτρια στο παραπανω ακινητο, δηλωνω οτι τα ορια που εχω υποδειξει και υλοποιησει σε αυτο ειναι τα ορθα των οποιων την ευθυνη φερω η ιδια.

Ο ιδιοκτητης

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.

Ο υπογραφων Μαρινακης Παυλος του Εμμανουηλ, πολιτικος μηχανικος, δηλωνω οτι το παραπανω αναφερομενο ακινητο εμβαδου Ε=602.78 μ², βρισκεται εντος των οριων του οικισμου Πατσιδες του δημου Αρχανων–Αστερουσιων.
Δεν προερχεται απο κατατμηση μεγαλυτερης εκτασης των ιδιων ιδιοκτητων.
Δεν δεσμευεται με δουλεια διελευσης γραμμων Υψηλης Τασης της ΔΕΗ.
Δεν διερχεται εντος του η πλησιων του ρεμα.
Βρισκεται σε αποσταση μεγαλυτερη των 5.000 μ απο την θαλασσα.
Οι συντεταγμενες ειναι στο συστημα ΕΓΣΑ '87.
Ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τον ισχυον ΓΟΚ.
Στην περιοχη δεν ισχυουν οι διαταξεις περι εισφορας σε γη και χρημα.
Τα ορια εχουν υποδειχθει απο την συνιδιοκτητρια την ευθυνη των οποιων φερει η ιδια.

Ο δηλων μηχανικος

419/26-3-13

ΕΜΝ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΒΕΝΕΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΤΟΥ ΖΑΧΑΡΗ ΒΕΝΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΖΑΧΑΡΗ	
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΣΙΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66681 ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 176-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Α.Φ.Μ. 046500210 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΛ.: 2810-282082	ΘΕΩΡΗΣΗ	

